

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HOÀ**  
Số: 223/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
Khánh Hoà, ngày 02 tháng 8 năm 2021

Ký bởi: Ủy ban  
nhân dân tỉnh  
Khánh Hòa  
Email:  
UBND@khanhhoa.gov.vn  
Nhân dân tỉnh  
Khánh Hòa  
Ngày ký:  
03.08.2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Diên Khánh**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HOÀ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị quyết 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT, ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND tỉnh Khánh Hoà về danh mục công trình thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2021 trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà;*

*Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND tỉnh về danh mục chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trong năm 2021 trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà;*

*Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 14/4/2021 của HĐND tỉnh Khánh Hoà về danh mục công trình thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà;*

*Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 14/4/2021 của HĐND tỉnh về danh mục chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà.*

*Theo đề nghị của UBND huyện Diên Khánh tại Tờ trình số 130/TTr-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2021; Kết luận thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Thông báo số 225/TB-STNMT*



ngày 15/7/2021; văn bản số 2222/STNMT-CCQLDD ngày 20 tháng 7 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Diên Khánh,

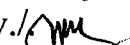
## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Diên Khánh với các chỉ tiêu chủ yếu sau đây:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2021 (Chi tiết phân theo đơn vị hành chính tại Phụ lục 01 đính kèm).
2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2021 (Chi tiết phân theo đơn vị hành chính tại Phụ lục 02 đính kèm).
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 (Chi tiết phân theo đơn vị hành chính tại Phụ lục 03 đính kèm).
4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2021 (Chi tiết phân theo đơn vị hành chính tại Phụ lục 04 đính kèm).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh có trách nhiệm:

1. Công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các Sở, Ban ngành có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban pháp chế HĐND tỉnh;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, 15

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Anh Tuấn**

## DIỆN TÍCH CÁC LOẠI ĐẤT PHÂN BỐ TRONG NĂM 2021 CỦA HUYỆN DIÊN KHÁNH - TỈNH KHÁNH HÒA

(Kèm theo Quyết định số 2219/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính																	
				Thị trấn Diên Khánh	Xã Diên An	Xã Diên Toàn	Xã Diên Thạnh	Xã Diên Lạc	Xã Diên Hòa	Xã Bình Lộc	Xã Diên Phước	Xã Diên Thọ	Xã Diên Phú	Xã Diên Điền	Xã Diên Sơn	Xã Diên Lâm	Xã Diên Tân	Xã Diên Đồng	Xã Diên Xuân	Xã Suối Hiệp	Xã Suối Tiên
(1)	(2)	(3)	(6)=(7)...+(25)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
<b>I</b>	<b>Loại đất</b>																				
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>27.889,52</b>	<b>104,96</b>	<b>617,87</b>	<b>495,31</b>	<b>210,29</b>	<b>310,86</b>	<b>551,30</b>	<b>1.089,05</b>	<b>321,48</b>	<b>2.145,35</b>	<b>356,52</b>	<b>3.001,13</b>	<b>1.673,46</b>	<b>5.717,80</b>	<b>3.657,70</b>	<b>1.526,23</b>	<b>2.372,69</b>	<b>1.361,41</b>	<b>2.376,11</b>
	<i>Trong đó:</i>																				
1.1	Đất trồng lúa	LUA	4.627,68	1,30	162,53	186,77	151,69	178,83	278,70	594,30	64,59	316,41	184,53	570,22	666,20	490,24	97,40	51,61	79,37	394,75	158,25
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	3.937,50	1,30	162,53	186,77	151,69	178,83	278,70	565,63	64,59	230,98	182,70	561,65	339,82	344,79	97,40	50,96	48,74	393,70	96,73
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	3.833,34	4,83	11,26	12,88	4,29	5,31	44,72	60,51	68,26	502,70	30,05	46,30	83,96	401,20	360,95	1.029,08	849,59	55,00	262,46
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	3.984,06	98,84	149,06	101,21	54,31	126,72	145,74	309,43	173,51	364,03	137,58	146,33	137,86	544,31	354,91	179,95	409,42	245,04	305,84
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH																			
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	1.270,85													716,89					553,96
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	13.994,38		294,84	192,99			74,19	124,14		930,52		2.237,54	778,27	4.259,56	2.111,81	248,59	983,89	663,64	1.094,41
	<i>Trong đó: đất cơ rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN	3.482,26											42,22	2.456,04	381,29			157,27		445,43
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	49,28		0,18	1,46			1,98	0,67	15,12	4,92	0,08	0,74		1,14	6,23	9,40	3,90	2,25	1,19
1.8	Đất làm muối	LMU																			
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	129,92						5,97			26,78	4,28		7,18	21,34	9,52	7,60	46,52	0,74	
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>5.627,85</b>	<b>285,95</b>	<b>219,52</b>	<b>114,24</b>	<b>88,79</b>	<b>164,66</b>	<b>152,50</b>	<b>210,13</b>	<b>177,75</b>	<b>309,75</b>	<b>254,32</b>	<b>297,26</b>	<b>275,00</b>	<b>1.643,92</b>	<b>558,05</b>	<b>190,87</b>	<b>244,26</b>	<b>242,67</b>	<b>198,21</b>
	<i>Trong đó:</i>																				
2.1	Đất quốc phòng	CQP	366,27	3,17					7,37			10,65		75,18		10,00	212,01		32,39	13,15	2,34
2.2	Đất an ninh	CAN	1.359,02	0,86	0,17	0,14	0,10	3,62	0,89	0,26	0,24	0,12	0,15	0,17	0,10	1.351,52	0,13	0,13	0,10	0,16	0,16
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK																			
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	90,04									22,20	67,84								
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	39,13	1,59	1,25	0,15	0,17	0,45	2,10	0,26	0,15	2,42	0,01	0,25	0,21				14,82	2,94	12,34
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	105,08		0,67	0,61		2,82	2,31	6,26	4,51	5,75	12,68		2,64	5,49	35,23	1,10		21,13	3,88
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS																			
2.8	Đất sản xuất VLXD, làm đồ gốm	SKX	346,56		1,75				2,02	17,45		31,86	1,60		71,79	43,05	158,01				19,03
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.574,05	110,47	102,64	69,73	41,87	57,61	77,87	117,87	75,78	118,23	76,62	98,66	102,95	85,31	98,19	65,33	77,06	106,83	91,03
	<i>Trong đó:</i>																				
-	Đất giao thông	DGT	894,54	57,60	68,20	46,79	25,35	38,63	43,80	51,39	40,06	77,67	36,03	44,15	54,73	44,85	31,28	53,41	47,56	65,82	67,23
-	Đất thủy lợi	DTL	303,81	0,73	12,67	11,75	7,14	5,49	12,19	38,76	6,80	22,34	22,13	29,92	31,37	15,77	50,30	4,60	10,21	13,56	8,09
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	2,95	1,57				0,24	0,02	0,71		0,11		0,16	0,13	0,02					
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	12,92	0,05	1,17	0,14	0,02	0,13	0,15	0,29	7,05	0,13	0,14	2,30	0,07	0,11	0,26	0,12	0,37	0,14	0,28
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	72,26	7,66	2,95	1,82	5,14	5,86	1,98	3,76	4,74	0,92	5,53	4,32	4,36	1,40	2,02	2,59	10,77	3,76	2,68
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	25,04	3,64	1,33	0,61		1,30	0,78	1,66	1,60	2,49	0,62	1,37	2,87	0,98	0,87	2,56	1,41	0,94	
-	Đất công trình năng lượng	DNL	25,09	0,31	0,13	0,00	1,47		1,12	0,54		5,56	0,08	2,49	4,22	3,04	3,58			0,01	2,53
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	0,93	0,14	0,03	0,05	0,02	0,02	0,06	0,06	0,02	0,02		0,18	0,03	0,03	0,04	0,11	0,05	0,03	0,03
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DDT	31,37	30,24					1,08							0,05					
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	5,28			0,07			0,03			1,44		0,08		3,66					
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	31,35	2,51	1,71	2,67	0,59	1,67	0,67	2,78	2,43	0,93	1,18	2,15	1,02	4,16	1,11	1,12	1,12	2,06	1,49
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	160,71	5,14	14,14	5,81	1,65	4,18	15,81	17,47	11,23	7,85	9,89	11,18	6,90	8,28	8,16	2,28	3,47	19,63	7,63
-	Đất cơ sở nghiên cứu khoa học	DKH																			
-	Đất cơ sở dịch vụ về xã hội	DXH																			
-	Đất chợ	DCH	7,80	0,89	0,31	0,04	0,49	0,09	0,16	0,44	0,43	0,21	1,02	0,35	0,12	1,07	0,46	0,21	0,96	0,41	0,13
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL																			
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	12,14	0,51	0,48	0,23	1,02	0,26	0,16	0,41	0,93	0,67	1,73	1,21	1,51	0,42	0,07	0,64	0,41	0,67	0,80







## Phụ lục 03

## KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 CỦA HUYỆN DIÊN KHÁNH - TỈNH KHÁNH HÒA

(Kèm theo Quyết định số 2219/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa)

Đơn vị tính: ha

TT	Chi tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính																	
				Thị trấn Diên Khánh	Xã Diên An	Xã Diên Toàn	Xã Diên Thạnh	Xã Diên Lạc	Xã Diên Hòa	Xã Bình Lộc	Xã Diên Phước	Xã Diên Thọ	Xã Diên Phú	Xã Diên Điền	Xã Diên Sơn	Xã Diên Lâm	Xã Diên Tân	Xã Diên Đồng	Xã Diên Xuân	Xã Suối Hiệp	Xã Suối Tiên
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(23)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)
1	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>164,31</b>	<b>12,65</b>	<b>5,12</b>	<b>3,10</b>	<b>2,23</b>	<b>8,92</b>	<b>6,88</b>	<b>3,61</b>	<b>3,47</b>	<b>31,40</b>	<b>7,07</b>	<b>6,46</b>	<b>6,30</b>	<b>5,49</b>	<b>42,48</b>	<b>0,13</b>	<b>6,29</b>	<b>4,05</b>	<b>8,66</b>
	<i>Trong đó:</i>																				
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	50,42		0,84	2,47	2,22	8,79		2,57	1,58	14,39	6,50	3,37	1,33	0,13	0,56		2,62	3,00	0,04
	<i>Tr. đó: đất chuyên lúa nước</i>	LUC/PNN	38,55		0,84	2,47	2,22	8,79		2,57	1,58	5,85	3,22	3,37	1,33	0,13	0,56		2,62	3,00	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	18,87	1,36	1,99	0,23	0,01	0,03		0,07	0,86	8,69	0,45	0,44	0,10	0,89	0,16	0,13	2,52	0,53	0,40
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	54,98	11,29	2,29	0,40		0,10	2,81	0,60	0,64	1,13	0,11	0,53	0,73	1,47	30,65		1,15	0,52	0,56
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN																			
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN																			
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	39,66						4,07	0,38		7,18		2,11	4,14	3,01	11,12				7,65
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN/PNN																			
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	0,38								0,38										
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN																			
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN																			
2	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>																				
	<i>Trong đó:</i>																				
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	1,00											0,07		0,93					
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP																			
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS																			
2.4	Đất trồng lúa nước chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU																			
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS																			
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU																			
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)																			
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)																			
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	98,24		2,08				7,41	0,88		15,05		0,40	1,50	16,70	2,98	0,70	28,22	22,04	0,27
3	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>																			

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác  
- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở





